

Száma: 233-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő testülethez –

Városi uszoda és strandfürdő hidegvizes ellátásának fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A városi uszodát és strandfürdőt működésének kezdete óta önkormányzatunk gazdasági társasága a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. (korábbi cégneve Szalka-Víz Kft.) működteti, üzemelteti.

2024. évben jelentős mértékű áremelkedés következett be a víziközmű szolgáltatások tekintetében a hidegvíz, illetve a szennyvíz felhasználása során. A hidegvíz vonatkozásában közel háromszoros, a szennyvíz esetében pedig több mint négyszeres drágulás következett be. Ezen tények hatására a városi uszoda és strandfürdő hidegvíz és szennyvíz éves költsége éves szinten mintegy 30 millió forint nagyságrenddel növekedett. Ezen többletköltségeket - melyek évenként megjelennek a városi uszoda és strandfürdő kiadásai között – a fenntartható működtetés érdekében a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni. Ennek két - egymással párhuzamosan alkalmazható - megoldása lehetséges.

A felhasznált hidegvíz csökkentése az ésszerű működtetési határok betartása mellett, illetve megtalálni annak a lehetőségét, hogy a vízszolgáltatóról teljesen le tudjunk válni, és a meglévő, de üzemén kívüli saját hidegvizes kút igénybevételevel tudjunk megfelelő mennyiségű, és minőségű vizet előállítani a városi uszoda működtetéséhez.

A felhasznált vízmennyiség 2024.évben az üzemeltető hatékony intézkedéseinek eredményeként több mint 1/3 mértékben csökkent.

A vízműszolgáltatásról történő leváláshoz fel tudnánk használni a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő mellett, a kertészet telephelyén található a B-147-es kataszteri számmal és elnevezéssel rendelkező hidegvizes kút mely, 1966-ban került kiépítésre. A kút szűrő anyaga sárgaréz, méretei D 133/124 mm, talp mélysége 134 m, jelenleg nem üzemel, érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel nem rendelkezik. Üzemeltetési engedélyében 500 m³ vízfelhasználásra volt lehetőség.

Az üzemeltető kezdeményezésére a B-147 kút kamerás vizsgálata elvégzésre került a Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft. által. A vizsgálat lezárt kútban és 240 l/perc termelés mellett történt 360°-os kamera felvétellel.

A kútvizsgálati jegyzőkönyv alapján:

„A csővezeték felső szakaszán kisebb kitüremkedések találhatóak és a csőfal korrodált. 61,9 m-nél az átmérőváltásnál a tömszelence mellett termelés során nagy mennyiségű homok áramlik be. A csővezetékben kettő szűrő található, mind kettő sárgaréz anyagú. Az I. szűrő 84,4 – 91,6 méteren helyezkedik el. A II. 98,5 – 103,4 méteren, de ennek kamerás ellenőrzése csak részben volt elvégezhető, mert azt a vezetékben visszahulló üledék teljesen eltömítette. A megállapított

adatok alapján mind két szűrőben a szűrőlyukak, valamint a szítaszövet egyes részei világos üledékekkel tömítettek. „

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. elvégeztette a kút kémiai és bakteriológiai vizsgálatát is, a SYNLAB Hungary Kft. akkreditált laboratóriummal. A kút vizsgálati jegyzőkönyve alapján megállapítható, hogy annak ammónium, vas, mangán, arzén és az üledék mért értékei nem megfelelőek. A víz minőségének ivóvíz tisztaságúnak kell lennie, hogy azt a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő öblítésre, visszamosatásra, és pótvíz adagolására tudja használni, ez az az alapvető kitétel melyet minimálisan biztosítani szükséges a városi uszoda hidegvizes felhasználása során.

A víz tisztítására szolgáló technológiát a kút felújítása után szükséges kialakítani, mivel jelenleg a kútba nagy mennyiségű homok áramlik be a tömszelence mellett, 61,9 m-nél. Ez negatívan befolyásolja a víz kémiai és bakteriológiai összetételét.

A kút hidrodinamikai vizsgálata során a mért kapacitásvizsgálat szerint nagy mértékű vízhozam romlás nem következett be az építésekor mért adatokhoz képest. Az adatok összehasonlításából kiderül, hogy a kút nyugalmi vízszintje alig változik. Ez azt jelenti, hogy a kút elvileg rendelkezik azzal a megfelelő vízmennyiséggel, ami elegendő lenne az uszoda és fürdő biztonságos üzemeltetéséhez.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft., a már rendelkezésére álló adatokat, méréseket és jegyzőkönyveket felhasználva ajánlatokat kért a hidegvizes kút javítására, felújítására és üzembe helyezésére.

Árajánlatot a kút javítására a VIKUV – HYDROKOMPLEX Vízkutató és Vízműépítő Kft. adott, mely ajánlatában garantálja az MSZ22116 szabvány szerinti szakszerű munkavégzést, a kút homokmentes vízhozamát, valamint 400 l/p, 24m³/h kitermelt vízhozamot, és a betétszűrőzött szakaszra, 3 év garanciális felelősséget vállal.

A konkrét műszaki tevékenység:

- a megrendelésben 400 l/p az az 24 m³/h kitermelhető homokmentes vízhozam biztosítása
- csőakat mechanikus tisztítása
- idegen tárgyak eltávolítása
- tömszelence és esetleges talpsérülés javítása
- kút vegyszeres kezelés
- tisztítás legalább 6 m-el a szűrőszint alatt
- tisztító kompresszorozás
- szükséges mérések elvégzése.

Az ajánlat nem tartalmazza:

- a kivitelezéshez szükséges elektromosenergia biztosítását
- mosatási vizet, vételezési helyét
- mosatási, vegyszerezési, kompresszorozási, szivattyúzási víz elhelyezési lehetőségét
- munkaközi szünetekben gépek, berendezések őrzését, védelmét.

A B-147 Kút esetében a fenti munkálatok kivitelezési ajánlata nettó 4.980.000 Ft.

A kút karbantartása, üzembe helyezése után szükséges a kút megfelelő gépészetének kiépítése, amellyel a vízmennyiség szabályozásával a víznyerés elvégezhető, és kialakítható a gépészet a kútaknában. Árajánlatot a VIKUV – HYDROKOMPLEX Vízkutató és Vízműépítő Kft. nyújtott be.

A konkrét műszaki tevékenység:

- bűvárszivattyú elhelyezése
- egyedi karmantyús termelőcső kialakítása
- vízszintfigyelő létesítése
- zárt kútfej 30m mélységbe
- gépészeti szerelés
- fordulatszám szabályozás
- vízóra elhelyezés
- visszacsapó szelep beépítése
- mosató- ellenőrző leágazás kialakítása
- nyomásmérő szerelése
- nyomástávadó kiépítése
- csővezeték kiépítése
- üzemeltetés előtt kút fertőtlenítése.

A kút és a kútakna szerelvényezése gépészeti elemek kiépítése üzemképes állapotba nettó 5.085.000 Ft.

A kút helyreállítását követő feladat a megfelelő minőségű tiszta víz előállítása, melyet úgy lehet elérni ha megfelelő víztisztító technológia van a kúthoz rendelve.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. a meglévő kútról készült felvételeket és a nyersvíz kémiai paramétereit elküldte több vállalkozásnak, de teljesen működtethető és feltehetően a gyakorlatban is működő értékelhető ajánlat az AQUAMAN Kft. részéről érkezett a víztisztító technológia vonatkozásában.

A medencék visszamosatása, öblítése, a pótvizek adagolása, valamint a szociális felhasználású vizek összesen szezonális időszakban napi átlag 150 m^3 , szezonon kívül 52 m^3 vizet igényelnek.

A kút állapota, a vízadóréteg, és a technológiai tisztítás miatt, amelyben a tisztítás a legszűkebb keresztmetszete ($15\text{ m}^3/\text{h}$) valamint a vízellátás sebessége, nagy mértékben lecsökken a Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő tekintetében. A megoldás érdekében szükség van egy víztároló kiépítésére, ami jelen esetben egy 50 m^3 -es tározó.

AQUAMAN Kft. a 5/2023. I. 12 Kormányrendeletnek megfelelő ivóvíz minőségű tiszta vizet biztosítja, $15\text{ m}^3/\text{h}$, $200/\text{m}^3/\text{d}$ kitermelése mellett, valamint 1 év garanciát vállal a telepített technológia vonatkozásában.

Az ajánlat az alábbiakat tartalmazza:

- vegyszeradagoló tartályának kiépítése
- vas-mangántalanító szűrőegységek
- aktívszén szűrő egység
- kezeltvíz tároló tartály (szigetelt kültéri)
- hálózati szivattyúk
- vízkezelési munkák vízkezelő helyiségen belül
- PLC-k kialakítása
- elektromos szekrény és szerelés vízkezelő helyiségen belül
- szint és nyomásérzékelések kiépítése
- vasiszap ülepítő műtárgy $4,6\text{ m}^3$
- próbaüzem, technológia beüzemelése

Az ajánlat nem tartalmazza:

- erősáramú villamos betáplálásokat
- udvartéri vezeték építését
- vízkezelő építését

A technológia kiépítése beüzemelése 49.260.000 Ft + áfa

A munkálatok mindegyike tervezési, engedélyezési, vízföldtani napló módosításával jár, ennek megfelelően illetékek, közműterkép beszerzési, vízföldtani napló kataszterezési díjak megfizetése szükséges.

A fent említett ajánlati árak a tervezési és egyéb engedélyezési összegeket nem tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalka Városi Uszoda és Strandfürdő területén található B-147 es kút helyreállítása szükséges és indokolt, gazdaságos és racionális döntés. A városi uszoda és strandfürdőnek 2023. évben a hálózativíz felhasználása összesen 50.584 m³ volt, mely 26.741.730 Ft összes költséget jelentett. 2024. november hónap végéig 34.320 m³ vizet használt fel a városi uszoda, melynek költsége 59.996.790 Ft.

Az uszodát és strandfürdőt üzemeltető Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2023. és 2024 év novembere között a vízfelhasználásban 16.264 m³ megtakarítást ért el, annak eredményeként, hogy a hidegvíz és szennyvíz fogyasztás csökkentése érdekében technológiai beavatkozást és korszerűsítést, továbbá munkafolyamatok átszervezését eszközölte 2024. év első szakaszában.

Az előterjesztésben részletesen ismertetett megfelelő technológiai és gépészeti beruházás teljeskörű kiépítésével szinte teljes mértékben lecsökkenthető a vezetékes ivóvíz, hálózativíz felhasználása a városi uszoda és strandfürdő üzemeltetés során.

Költségek összefoglalása:

<i>Elvégzett és elvégzendő munkafolyamatok megnevezése</i>	<i>Vizsgálatok és kivitelezés költsége</i>
Kormányrendeletnek megfelelő bakteriológiai és kémiai laboratóriumi vizsgálat. SYNLAB Hungary Kft.	243.930 Ft + ÁFA (elvégezve)
Kút kamerás és hidrodinamikai vizsgálata. Geo-Log Környezetvédelmi és Geofizikai Kft.	430.00 Ft + ÁFA (elvégezve)
Kút javítása, tisztítása, vegyszeres kezelése, kompresszorosa, mérések elvégzése, vízhozam biztosítása. VIKUV – HYDROKOMPLEX Vízkutató és Vízműépítő Kft.	4.980.000 Ft + ÁFA
Teljes kútgépészet kialakítása. VIKUV – HYDROKOMPLEX Vízkutató és Vízműépítő Kft.	5.085.000 Ft + ÁFA (fordított ÁFA)
Vízisztító technológia kialakítása.	49.260.000 Ft + ÁFA (fordított ÁFA)

A megvalósuló beruházás folyamán a gépészeti eszközök, berendezések szerelvények, egy fedett épületben kerülnének elhelyezésre. Ezt az épületet a Mátészalkai Városgazda Kft önköltségi áron, saját kivitelezés keretében el tudja végezni, melynek alapanyag költsége mintegy bruttó 5 millió forint.

A városi uszoda jelenlegi évi hálózati vízfelhasználásának mennyiségét tekintve a tervezett fejlesztés összege mintegy 2 év időtartam alatt biztonságosan megtérül így az uszoda és a strandfürdő hosszú távú üzemeltetése gazdaságosabbá, takarékosabbá és fenntarthatóbbá válik.

Szükséges jeleznem és kiemelnem, hogy a B-147 jelű hidegvizes kút üzemeltetéséhez, a jelenlegi állapot szerinti uszoda és strandfürdő működéséhez éves felhasználási szinten szükséges mintegy 35.000 m³ vízigény, és a tervezett, lehetséges további strandfejlesztésekkel együttesen akár évi 60.000 m³ vízigény engedélye nem áll rendelkezésünkre.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 60.000 m³ éves vízigényére, vízkivételére vonatkozó kérelmét a Felső-Tisza- Vidéki Vízügyi Igazgatóság – mint a víz kontingens vagyoni jog vagyongazdálkodója - nem engedélyezte. Tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett terület sérülékeny vízbázison helyezkedik el, a már meglévő és felosztott, azaz lekötött víz kontingens nem növelhető. Többlet vízkivételi igény leggyorsabban a már felosztott víz kontingens tulajdonosokkal történő tárgyalás útján szerezhető. Ezen ok miatt a fejlesztés legnagyobb hányadát jelentő víztisztító technológia kialakítására csakis akkor kerülhet sor, amikor a kút üzemeléséhez szükséges vízkontingens rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2024. december 12.

 
Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (_ _) számú

HATÁROZATA

Városi uszoda és strandfürdő hidegvizes ellátásának fejlesztéséről

A Képviselő-testület

1. az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért a Mátészalkai Városi Uszoda hidegvizes ellátásának fejlesztésével.
2. Egyetért és felhívja a Polgármestert arra, hogy az önkormányzat 2024. évi költségvetésben külön felhalmozási /beruházási soron rendelkezésre álló 15.000.000 Ft felhalmozási kiadás (B-147 sz. hidegvizes kút rekonstrukciója) terhére vállalkozási szerződést kössön a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft.-vel, a B-147 hidegvizes kút teljeskörű felújítására és a kút teljes kútgépészetének kialakítására.
3. A városi uszoda és strandfürdő víztisztító technológia kialakítása beruházással egytért, azt támogatja. A beruházás megvalósítása érdekében felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének előkészítése során a felhalmozási kiadások körében 64.000.000 Ft felhalmozási kiadással kerüljön tervezésre városi uszoda és strandfürdő víztisztító technológia kialakítása.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Mátészalka, 2024. december ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:

Ikt.sz.: 233-1/2024.

Előterjesztés a városi uszoda és strandfürdő hidegvizes ellátásának fejlesztéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba – jegyző
Pápai Zsolt - ügyvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2024. december 12.

Előterjesztést jóváhagyta: 2024. december 12.

